



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PARKER TRADE d.o.o. Dubrava kod Šibenika, Dubrava 170, OIB: 26128534314, zastupan po stečajnom upravitelju Ivan Rude iz Šibenika, dana 11. siječnja 2023. godine,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika PARKER TRADE d.o.o. Dubrava kod Šibenika, Dubrava 170, OIB: 26128534314, i to:

Nekretnine čest.zem. 4435/1 za cijelo, što u naravi predstavlja halu, čest.zem. 444/02 Z.U. 1261 K.O. Kistanje što u naravi predstavlja put u suvlasništvu stečajnog dužnika za 1/5 dijela, sve ukupne površine 165 m², čest.zem. 4436/3 Z.U. 1261 K.O. Kistanje, u suvlasništvu stečajnog dužnika za 1/9 dijela, ukupne površine 151,04 m², što u naravi predstavlja put, dosuđuje se kupcu LCL SECURITIES I S.a r.l. d.o.o., zastupan po punomoćniku Mislavu Bistrović, odvjetnik u Zagrebu, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Kupovnina za navedene nekretnine iz točke I. iznosi 1.089.931,99 kuna / 144.658,83 Eur.

- III. Kupac LCL SECURITIES I S.a r.l. d.o.o., zastupan po punomoćniku Mislavu Bistrović, odvjetnik u Zagrebu, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika o osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, a koji troškovi unovčenja iznose 59.085,92 kune, odnosno 7.842,05 Eur .
- IV. Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja iz točke III. ovog rješenja.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.
- VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen od plaćanja iste.
- VII. Ovo rješenje će se objaviti na E-oglasnoj ploči suda.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a).

Na ročištu usmene javne dražbe održanom dana 20. prosinca 2022. godine, založni vjerovnik LCL SECURITIES I S.a r.l. d.o.o., zastupan po punomoćniku Mislavu Bistrović, odvjetnik u Zagrebu je izjavio da kupuje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti.

Temeljem čl. 247. st. 1. SZ-a založni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Kako je založni vjerovnik na ročištu usmene javne dražbe održanom dana 20. prosinca 2022. godine izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koju ima kao založni vjerovnik, te je isti sudjelovao u dražbi te ponudio početnu cijenu u iznosu od 1.089.931,99

kuna / 144.658,83 Eur, ovaj sud je istu dosudio LCL SECURITIES I S.a r.l. d.o.o., zastupan po punomoćniku Mislavu Bistrović, odvjetnik u Zagrebu.

Dakle, izjavom o kupnji nekretnina i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, založni vjerovnik dao je najpovoljniju cijenu i jedinu za kupnju predmetnih nekretnina.

Nadalje, kako je založni vjerovnik u obvezi platiti trošak unovčenja a stečajni upravitelj je dana 30. prosinca 2022. godine dostavio troškove unovčenja u iznosu od 59.085,92 kune, odnosno 7.842,05 Eur, (stavljeno na E-oglasnu ploču suda dana 11. siječnja 2023. godine), to je stoga valjalo pozvati založnog vjerovnika na uplatu troškova unovčenja kao u točki III. ovog rješenja.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki VI. Izreke ovog rješenja.

U Šibeniku, 11. siječnja 2023. godine

SUDAC
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DN-a:

- Stečajnom upravitelju
- E-oglasna ploča
- Ponuditelju LCL SECURITIES I S.a r.l. d.o.o., zastupan po punomoćniku Mislavu Bistrović, odvjetnik u Zagrebu

Broj zapisa: **eb317-a7d4a**

Kontrolni broj: **0be79-ca4e6-fdfbf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.